**ПРОЄКТ**

**УКРАЇНА**

**Нетішинська міська рада Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нетішинської міської ради**

**VІІІ скликання**

**\_\_\_.10. 2021 Нетішин № \_\_\_\_/\_\_\_\_**

Про включення об’єктів оренди до

Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, пункту 3 частини 4 статті 42, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 та з метою розгляду листа комунального некомерційного підприємства Нетішинської міської ради «Спеціалізована медико-санітарна частина м. Нетішин», зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 20 вересня 2021 року за № 25/3661-01-11-2021, Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

1. Включити до Переліку другого типу об’єкти оренди нерухомого майна комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади, які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства Нетішинської міської ради «Спеціалізована медико-санітарна частина м. Нетішин» для передачі в оренду без проведення аукціону, а саме:

1.1. нежитлові приміщення №№11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 та 23, загальною площею 154,9 кв.м, які знаходяться на першому поверсі будівлі головного корпусу лікарні за адресою: 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул. Лісова, 1/1;

1.2. нежитлові приміщення № 235 та № 236, загальною площею 16,7 кв.м, які знаходяться на третьому поверсі будівлі головного корпусу лікарні за адресою: 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул. Лісова, 1/1;

1.3. нежитлове приміщення № 7, загальною площею 66,4 кв.м, яке знаходиться на першому поверсі будівлі господарського корпусу лікарні з гаражами за адресою: 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул. Лісова, 1/5.

2

2. Визначити цільове призначення об’єктів оренди – для розміщення підприємств, установ, організацій, що надають соціально-важливі послуги населенню на території Нетішинської міської територіальної громади.

3. Комунальному некомерційному підприємству Нетішинської міської ради «Спеціалізована медико-санітарна частина м. Нетішин»:

3.1. опублікувати об’єкти оренди в електронній торгівельній системі;

3.2. здійснювати заходи щодо передачі комунального майна в оренду відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 438.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради VIII скликання з питань планування бюджету, фінансів розвитку підприємництва, соціально-економічного напрямку, інвестицій, регуляторної політики, комунального майна та комунального господарства (Микола Панащенко) та заступника міського голови Оксану Латишеву.

Міський голова Олександр СУПРУНЮК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення міської ради «Про включення об’єктів оренди до Переліку другого типу»**

Основною метою підготовки проєкту рішення є розгляд листа комунального некомерційного підприємства Нетішинської міської ради «Спеціалізована медико-санітарна частина м. Нетішин» від 20 вересня 2021 року № 1244-1, зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 20 вересня за № 25/3661-01-11-2021 щодо включення до Переліку другого типу об’єктів оренди нерухомого майна, які перебувають на балансі КНП НМР «СМСЧ м.Нетішин», для передачі в оренду без проведення аукціону.

Вказане рішення приймається з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду комунального майна, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та рішення шостої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 05 лютого 2021 року № 6/262 «Про деякі питання оренди комунального майна Нетішинської міської територіальної громади».

Т.в.о. директора Фонду

комунального майна міста Нетішина Антоніна ЦИСАРУК